



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**DETERMINA A CONTRARRE**

REP. N. .... /2020

PROT. N. ....

in data .....

**VISTO**

**FIRMATO:** *Il Responsabile del Settore Giuridico*  
*Dott. Alfredo Putignano*

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE STORICA DI INGEGNERIA, CABINA ELETTRICA, IN VIALE RISORGIMENTO N. 2 A BOLOGNA EA2020 - COD. IMMOBILE 331 - TICKET 38904 - CUP J39E19002160006 – CIG 8442700072:

A) **MODIFICAZIONE CONTRATTUALE N. 1 DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 1 LETT. B) E COMMA 2 LETT. B), DEL D.LGS. 50/2016 (A MEZZO DI ATTO AGGIUNTIVO) CON AUMENTO IMPORTO CONTRATTUALE ALL'INTERNO DEL QUADRO ECONOMICO**

B) **MODIFICA DEL CONTRATTO AFFIDATO AL PROFESSIONISTA PER LA DIREZIONE LAVORI (A MEZZO ATTO AGGIUNTIVO) CON ADEGUAMENTO DELLA PARCELLA PROFESSIONALE RELATIVAMENTE ALLA SOPRA INDICATA MODIFICAZIONE CONTRATTUALE PER LAVORI**

A) **IMPRESA AGGIUDICATARIA/ESECUTRICE: LOLI RAFFAELE IMPIANTI S.R.L. (C.F. 02427080375)**

**Contratto originario lavori:** prot. n. 0273777 - rep. n. 9385/2020 in data 30/11/2020

**Importo aggiudicazione:** € 342.263,52, oltre € 12.000,00 per oneri della sicurezza, per un totale complessivo di € 354.263,52, oltre IVA come per legge

**CUP J39E19002160006 – CIG 8442700072**

Finanziamento intervento Lavori:

-UA.A.AMM.AUTC

-Progetto: EA\_CABINA\_INGEGNERIA\_NUOVOMUTUO

- Voce Coan: CA.EA.01.02 - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

B) **AGGIUDICATARIO/ESECUTORE PROFESSIONISTA:  
PERITO IND. GIUSEPPE CORRADO**

**Contratto originario:** repertorio n. 5848/2020 prot. n. 200595 del 24/09/2020

**CIG: ZE62D349BF - CUP: J39E19002160006**

Finanziamento Professionista:



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- UA.A.AMM.AUTC
- Progetto: EA\_CABINA\_INGEGNERIA\_NUOVOMUTUO
- Voce Co.An.: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali.

### IL DIRIGENTE

- VISTO** il provvedimento dirigenziale Repertorio n. 3891/2020, Prot. n. 124931 del 29/06/2020 dell'Area Edilizia e Sostenibilità con il quale è stato approvato il progetto esecutivo del lavoro in oggetto ed il **Quadro Economico originario di gara** in esso allegato;
- VISTO** il provvedimento del Dirigente AUTC, Repertorio n. 6266/2020 Prot. n. 232006 del 16/10/2020, l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto per la riqualificazione sede storica Ingegneria-cabina elettrica - viale del Risorgimento, 2 - Bologna, all'Impresa LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL per l'importo complessivo di € 354.263,52 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;
- VISTO** il contratto Repertorio n. 9385/2020 prot. n. 0273777 - in data 30/11/2020, con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all'**impresa LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL (C.F. 02427080375) con sede legale in CASALECCHIO DI RENO (BO) VIA DI VITTORIO 12 cap 40033**, per l'importo complessivo di € 354.263,52 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge di € 12.000,00, oltre IVA di legge;
- CONSIDERATO** che durante il corso dei lavori sono emerse specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario ed in particolare:
- A) ART. 106 comma 1 lett. B) del D. LGS. 50/2016 (Fattispecie "Lavori supplementari"):
- Lavori aggiuntivi resi necessari per ridurre disagi e duplicazione costi per l'amministrazione per prestazioni supplementari alla prestazione originaria motivata dal RUP sulla base del 106 art. 1 comma 1 lett. b):
- per la schermatura dai campi elettromagnetici;
  - per la protezione dalle sovratensioni;
  - per la distribuzione impiantistica per considerare futuri ampliamenti, quindi per migliorare la funzionalità degli impianti: cunicoli per futuri ampliamenti;



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- per le opere per la messa in sicurezza dei locali
- B) ART. 106 comma 2 del D. LGS. 50/2016 (Fattispecie “Modificazioni al contratto entro il 15% dell’importo contrattuale): Migliorie emerse in relazione a sopravvenute esigenze della S.A.
- per ridurre i disservizi (interruzioni di energia) dovuti ai lavori di realizzazione della nuova cabina elettrica;
- per la distribuzione per futuri ampliamenti, quindi per migliorare la funzionalità degli impianti;

**CONSIDERATO** che le modificazioni contrattuali afferenti all’art. 106 comma 1 lettera b, comportano un maggior costo di **€ 67.024,84** e quelle afferenti all’art. 106 comma 2 di **€ 50.512,53**, pari al 14,76 % dell’importo contrattuale, quindi inferiore ai limiti di legge (15% dell’importo contrattuale) e l’importo relativo agli oneri di sicurezza rimane invariato.

La somma delle modifiche contrattuali di cui sopra ammonta ad **€ 117.537,37** pari al 33,18% dell’importo contrattuale (oneri di sicurezza compresi) oltre IVA quindi superiore al limite del quinto dell’importo del contratto previsto all’art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all’ art. 8 comma 4 del D.M. 49/2018, e non superiore al limite del 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell’art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che la presente modificazione contrattuale per i lavori di cui all’oggetto comporta un maggiore impegno da parte del professionista coinvolto nella realizzazione dell’opera con la funzione di direttore dei lavori: ne consegue la necessità di aggiornare economicamente la parcella professionale;

**VISTA** la Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori Per. Ind. Giuseppe Corrado e del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Battista Tortorella, con Prot. n. 53965 del 07/03/2022, allegata alla presente delibera (*ALLEGATO N. 1*) ed illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate;

**VISTA** la richiesta presentata dall’appaltatore con pec, ns. prot. 37589 del 17/02/2022, di variazione relativa alla contabilizzazione dell’emissione di un unico stato di avanzamento indicato all’art. 5 del contratto sopra citato con l’emissione di Stati Avanzamento Lavori intermedi al raggiungimento di importi minimo contabilizzati pari a € 170.000,00 considerata la sofferenza di liquidità, dovuta al



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

periodo ed allo stato di emergenza per la pandemia da Covid 19 con le relative ricadute problematiche dirette ed indirette ad essa connesse;

VISTA

la documentazione inviata dal RUP, con la quale è stato prodotto il **Quadro Economico post aggiudicazione**, di seguito riportato:

Prot. n. 0232006 del 16/10/2020 - Provvedimenti dirigenziali 6266/2020

**ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA**

Area Edilizia e Sostenibilità

RISORGIMENTO - RIQUALIFICAZIONE SEDE STORICA INGEGNERIA - Cabina elettrica (AGGIUDICAZIONE)

**APPALTO DI LAVORI**

Sez.	Descrizione	Categoria	Corpo o Misura	Importo	IVA
A1	Cabina elettrica	OG 11 - Impianti tecnologici	A corpo e a misura	€ 342.263,52	10%
					10%
					10%
					10%
					10%
					10%
					10%
					10%

A2	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso) (4%= 13.690,54)		A corpo	€ 12.000,00	10%
----	--	--	---------	-------------	-----

<b>A</b>	<b>Totale lavori a base d'asta</b>		<b>A corpo e a misura</b>	<b>€ 354.263,52</b>	<b>10%</b>
----------	------------------------------------	--	---------------------------	---------------------	------------

**SOMME A DISPOSIZIONE**

Sez.	Descrizione	Importo	IVA	
B1	Allacciamenti a pubblici servizi (ENEL)	€ 20.000,00	22%	
B2	Servizi per schermatura cabina	€ 3.000,00	22%	
B3	Fornitura quadro elettrico di media tensione	€ 20.000,00	22%	
B4	Fornitura Gruppo Elettrogeno	€ 76.785,71	22%	
	Servizi (specificare - vedi nota colonna a destra)			
	Servizi (specificare - vedi nota colonna a destra)			
B5	<b>RIBASSO DI GARA</b>	<b>€ 134.094,90</b>	<b>10%</b>	
	Imprevisti			
	Arrotondamento			
	Accantonamento di cui all'art.26c.4 Legge 109/94 (aumento dei prezzi)	€ 1.000,00		
B6	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	€ 35.000,00	22%	
	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	4%	€ 1.400,00	22%
B7	Incentivazione ART. 113 - D.LGSL. 50/2016	€ 9.767,17		

B8	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 83.196,70</b>
----	-------------------	--------------------

<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 383.244,48</b>
----------	------------------------------------	---------------------

<b>A+B</b>	<b>Totale quadro economico</b>	<b>€ 737.508,00</b>
------------	--------------------------------	---------------------

<b>Responsabile del procedimento:</b>	<b>TORTORELLA BATTISTA</b>
---------------------------------------	----------------------------



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VISTO il Quadro Economico con i lavori aggiuntivi della **modificazione del contratto n. 1**, oggetto di esame in questa sede, così articolato:

**ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA**

Area Edilizia e Sostenibilità

RIORGIMENTO - RIQUALIFICAZIONE SEDE STORICA INGEGNERIA - Cabina elettrica (QE post VARIANTE)

APPALTO DI LAVORI					
Sez.	Descrizione	Categoria	Corpo o Misura	Importo	IVA
A1	Cabina elettrica	OG 11 - Impianti tecnologici	A corpo e a misura	€ 342.263,52	10%
A1.1	Cabina elettrica - Variante	OG 11 - impianti tecnologici	A corpo e a misura	€ 117.537,37	10%
A2	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	(4%= 13.690,54)	A corpo	€ 12.000,00	10%
<b>A Totale lavori a base d'asta</b>			<b>A corpo e a misura</b>	<b>€ 471.800,89</b>	<b>10%</b>
SOMME A DISPOSIZIONE					
Sez.	Descrizione			Importo	IVA
B1	Allacciamenti a pubblici servizi (ENEL)			€ 20.000,00	22%
B2	Servizi per schermatura cabina (Ordine n. 206 del 26/06/2020)			€ 2.562,00	22%
B3	Fornitura quadro elettrico di media tensione (Ordine n. 483 del 31/12/2020)			€ 17.500,00	22%
B4	Fornitura Gruppo Elettrogeno (Ordine n. 476 del 18/12/2020)			€ 18.930,00	22%
B5.1	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (Progettazione architettonica, coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) Arch. Gianfranco Romano (MEPA Numero Trattativa 1319657)			€ 17.249,38	22%
B6.1	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	4%		€ 689,98	22%
B5.2	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (Direzione Lavori) Per. Ind. Giuseppe Corrado (MEPA Numero Trattativa 1414830)			€ 14.150,00	22%
B6.2	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	5%		€ 707,50	22%
B5.3	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (Direzione Lavori) Per. Ind. Giuseppe Corrado (Variante)			€ 4.859,28	22%
B6.3	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	5%		€ 242,96	22%
	<b>RIBASSO DI GARA (VOCE A1+A1.1)</b>			<b>€ 16.557,53</b>	<b>10%</b>
	<b>RIBASSO SCHERMATURA (VOCE B2)</b>			<b>€ 438,00</b>	<b>22%</b>
	<b>RIBASSO FORNITURA QUADRO DI MEDIA (VOCE B3+B7.1)</b>			<b>€ 149,26</b>	<b>22%</b>
	<b>RIBASSO FORNITURA GRUPPO ELETTROGENO (VOCE B4+B5.3+B6.3)</b>			<b>€ 52.753,47</b>	<b>22%</b>
	<b>RIBASSO SPESE TECNICHE (VOCE B5.1+B5.2)</b>			<b>€ 3.600,62</b>	<b>22%</b>
	<b>RIBASSO ONERI PREVIDENZIALI (VOCE B6.1+B6.2)</b>			<b>€ 2,52</b>	<b>22%</b>
B7	Incentivazione ART. 113 - D.LGSL 50/2016			€ 9.767,17	
B7.1	Incentivazione ART. 113 - D.LGSL 50/2016 (Variante)			€ 2.350,74	
<b>B8</b>	<b>Totale IVA</b>			<b>€ 83.196,70</b>	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 265.707,10</b>	
<b>A+B</b>	<b>Totale quadro economico</b>			<b>€ 737.507,99</b>	
Responsabile del procedimento:			TORTORELLA BATTISTA		
<b>Somme non impegnate comprensive di IVA</b>				<b>€ 87.684,80</b>	



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- PRESO ATTO** che sono stati verificati da parte degli uffici preposti i requisiti di legge ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, già autodichiarati dagli operatori economici:
- a) con **esito positivo** i requisiti dichiarati dal professionista, perito ind. Giuseppe Corrado, richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipula dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) con **esito positivo** parte dei requisiti dichiarati dall'impresa LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL. I suddetti requisiti sono stati, invece, autodichiarati dall'operatore economico **ma non sono ancora pervenute le verifiche con esito positivo da parte degli enti preposti:**
- attestanti il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana, ai sensi dell'art. 80 co. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - attestanti in capo all'Operatore Economico, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/1999;
  - del casellario giudiziale delle sanzioni amministrative dipendenti da reato.
- PRESO ATTO** che risulta urgente portare a conclusione il procedimento per le esigenze dei lavori in cantiere, che sono trascorsi 30 gg. dalla richiesta della documentazione sopra citata, che l'impresa ha attestato sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti di legge tra i quali quelli di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e che il RUP ha proposto via email (agli atti degli uffici), vista l'urgenza, di chiudere il procedimento in questione;
- VISTE** le competenze dirigenziali del Dirigente AUTC;
- ACQUISITO** il parere favorevole del Comitato Tecnico in data 10/12/2021;
- VISTA** la delega di funzioni dirigenziali all'arch. Anna Vecchi, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis del D.Lgs. n. 165/2001, come da provvedimento dirigenziale Rep. n. 8423/2021 prot. n. 314114 del 14/12/2021 e successiva proroga rep n. 1238/2022 prot. n. 46626 del 28/02/2022.



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**VISTI** in particolare l'art. 106 comma 1, lett. b), comma 2, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8 comma 4 del D.M 49/2018 che disciplinano e legittimano la modificazione del contratto, nonché la restante normativa sopra citata.

### APPROVA

- 1) i lavori aggiuntivi a seguito della modificazione del contratto pari a **€ 117.537,37, (oneri di sicurezza compresi) oltre iva di legge** da affidare mediante **Atto aggiuntivo**;**
- 2) il nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad € 471.800,89 (oneri di sicurezza compresi) oltre IVA che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato:  
Finanziamento intervento Lavori:
  - UA.A.AMM.AUTC
  - Progetto: EA\_CABINA\_INGEGNERIA\_NUOVOMUTUO
  - Voce Coan: CA.EA.01.02 - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
- 3) la modifica** dell'art. 5 del contratto prot. n. 273777 - rep. n. 9385/2020 del 30/11/2020 con l'inserimento della disciplina sulla contabilizzazione dell'emissione di Stati Avanzamento Lavori intermedi al raggiungimento di importi minimo contabilizzati pari a € 170.000,00: tale modifica sarà formalizzata nell'atto aggiuntivo;
- 4) l'aggiornamento del compenso del professionista incaricato della Direzione Lavori** tramite modifica del contratto originario, come di seguito descritto:
  - contratto professionale affidato al Perito Ind. Giuseppe Corrado repertorio n. 5848/2020 prot. n. 200595 del 24/09/2020 (CIG: ZE62D349BF - CUP: J39E19002160006) avente ad oggetto il servizio professionale di direzione lavori nell'ambito dei lavori di riqualificazione della sede storica di Ingegneria, cabina elettrica, in viale Risorgimento n. 2 a Bologna - EA2020 - Cod. Immobile 331, per un importo complessivo pari a € 14.150,00 più oneri previdenziali 5% per un totale complessivo di € 14.857,50.
  - La modifica contrattuale comporta un compenso aggiuntivo dell'importo di € 4.859,28 oltre oneri previdenziali al 5%**, come da parcella professionale allegata alla presente delibera (*ALLEGATO N.2*) su cui il Responsabile del procedimento ha espresso parere di congruità tecnica economica. Il professionista ha dichiarato di essere soggetto al regime fiscale forfettario ex art. 1, commi 54-89, legge n.190/2014 e s.m.i., pertanto il compenso non è soggetto a IVA né a ritenuta ai sensi del provvedimento Agenzia delle Entrate n. 185820.





## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Il compenso aggiuntivo non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.lgs. 50/2016.

Il suddetto importo aggiuntivo relativo al professionista troverà copertura finanziaria su:

- UA.A.AMM.AUTC

- Progetto: EA\_CABINA\_INGEGNERIA\_NUOVOMUTUO

- Voce Co.An.: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali;

**5) il nuovo Quadro Economico** di spesa post modificazione del contratto che, rimane invariato nel suo ammontare pari ad € 737.507,99 (Iva e somme a disposizione comprese).

### **DISPONE**

- A) la redazione dell'atto aggiuntivo con l'impresa aggiudicataria (oltre il quinto ma nel limite del 50% del valore del contratto iniziale) al contratto affidato per i lavori aggiuntivi e le modifiche della contabilizzazione degli Stati di Avanzamento Lavori così come approvati nella presente delibera;
- B) la redazione dell'atto aggiuntivo (oltre il quinto ma nel limite del 50% del valore del contratto iniziale) al contratto affidato al professionista perito ind. Giuseppe Corrado;
- C) la pubblicazione della modificazione contrattuale di cui all'art. 106 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- D) la comunicazione della modificazione contrattuale di cui all'art. 106 comma 1, lett. b) e comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ad ANAC, ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- E) la comunicazione della modifica contrattuale in esame da parte del RUP all'Osservatorio Lavori Pubblici di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Aree interessate: AUTC – ARAG- AAGG

**Allegato n. 1:** Relazione Tecnica del RUP/DL con i relativi allegati: quadri economici di riferimento, quadro comparativo e nuovi prezzi;

**Allegato n. 2:** parcella del professionista.

**Ing. Anna Vecchi**  
**(FIRMATO DIGITALMENTE)**